

1
ДОГОВОР № 123

**об обеспечении реагирования наряда ОВО при поступлении сообщения о
несанкционированном проникновении на объект :
МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 23»**

г. Сысерть

«30» декабря 2015 г.

Сысертский отдел вневедомственной охраны – филиал Федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Свердловской области», именуемый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице начальника подполковника полиции Соболь Сергея Семеновича, действующего на основании Доверенности № 47 от 09.02.2015 г., с одной стороны, и МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 23 г. Сысерть», именуемое в дальнейшем “Заказчик”, в лице И. о.директора Деменьшина Светланы Юрьевны, действующая на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые “Стороны”, заключили настоящий договор возмездного оказания услуг со следующими условиями.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по обеспечению реагирования наряда подразделения вневедомственной охраны при поступлении тревожного извещения с Объекта : МАОУ «СОШ № 23», расположенного по адресу : г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, д. 48, указанного в Перечне, с целью установления причин срабатывания комплекса технических средств охраны (далее – «Комплекс»), а именно кнопок экстренного вызова милиции (далее – КЭВМ), выдающих по каналам связи информацию на системы централизованного наблюдения пункта охраны. Время осуществления контроля определяется Перечнем, являющимся приложением № 1 к настоящему Договору.

Заказчик обязуется оплатить указанные услуги, в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Исполнитель по настоящему договору материальной ответственности не несет.

1.3. Заказчик по материалам, представленным Исполнителем, самостоятельно предъявляет имущественные требования, а в случаях предусмотренных действующим законодательством и требования возмещения морального вреда к лицам, незаконно проникшим на объект и причинившим Заказчику ущерб.

2. Общие положения

2.1. Требования, основанные на Законе РФ «О полиции», нормативных актах МВД России по охранной деятельности, направленные на усиление охраны и укреплённости Объектов, соблюдение установленного режима охраны, являются обязательными для Сторон. Если в период действия настоящего договора будут приняты иные нормативные акты, регулирующие отношения сторон, Стороны условились руководствоваться вновь принятыми нормативными актами без дополнительного соглашения.

2.2. Техническое состояние Комплекса, потребность в дополнительных средствах, а также сроки их внедрения указываются в актах обследования. Обследование производится по необходимости, но не реже 1 раза в год, Заказчиком, Исполнителем и представителем организации, осуществляющей техническое обслуживание технических средств охраны, установленных на объекте, с обязательным составлением актов. Требования, выдвигаемые указанными актами, обязательны для исполнения Заказчиком в предписанные сроки. Обязанность привлечения сотрудников организации, осуществляющей техническое обслуживание технических средств охраны на объекте, к участию в обследовании лежит на «Заказчике».

2.3. Заказчик вправе устанавливать и изменять время охраны Объектов, подлежащих охране с помощью технических средств, а именно кнопок тревожной сигнализации, по согласованию с Исполнителем и с внесением изменений в Перечень.

2.4. Материальной ответственности за имущество, товарно-материальные ценности, в том числе денежные средства, находящиеся на Объекте, Исполнитель не несет.

2.5. Сумма договора определяется приложением к настоящему договору – Перечнем и составляет плату, установленную тарифами на услуги вневедомственной охраны, а также абонентской платы за использование линий связи, используемых в целях охраны,

устанавливаемые «Телеком». Цена договора определяется в зависимости от времени нахождения объекта под наблюдением и указывается в Перечне.

2.6. За каждый выезд наряда милиции на объект по ложному сигналу в связи с неправильными действиями «Заказчика» взимается дополнительная плата, размер которой указывается в прилагаемом к договору Перечне.

2.7. Оплата услуг Исполнителя производится ежемесячно путем перечисления денежных средств платежным поручением Заказчика на расчетный счёт Исполнителя или наличными деньгами в кассу Исполнителя не позднее 15 числа текущего месяца.

2.8. В случае не оплаты Заказчиком услуг Исполнителя в указанные сроки, Исполнитель вправе начислить Заказчику пени за каждый день просрочки платежа в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

2.9. В случае изменения тарифов на услуги вневедомственной охраны, сумма договора подлежит изменению с момента введения новых тарифов. Об изменении тарифов на услуги, оказываемые подразделениями вневедомственной охраны при органах внутренних дел, Исполнитель уведомляет Заказчика через средства массовой информации в течение 14 дней с момента введения новых цен и тарифов. В 14-дневный срок с момента уведомления о смене Тарифов, Заказчик обязан подписать обновленный Перечень (Приложение 1). При несогласии Заказчика с изменением тарифов за услуги Исполнителя, он письменно ставит об этом в известность Исполнителя в указанный срок. Под письменным уведомлением Стороны в настоящем договоре договорились считать заказное с уведомлением почтовое отправление, либо вручение корреспонденции лично Исполнителю. С момента получения Исполнителем уведомления о не согласии с изменением тарифов договор считается расторгнутым.

Если по истечении 14 календарных дней с момента получения информации о смене тарифов Исполнителя, Заказчик не выразил письменного несогласия с изменением тарифов и продолжает пользоваться услугами, предоставляемыми Исполнителем в соответствии с настоящим Договором, то новый Тариф автоматически считается принятым Сторонами.

2.10. В случае задолженности Заказчика перед Исполнителем за оказанные услуги, поступающие платежи в первую очередь направляются на погашение задолженности и только после полного ее погашения на плановые платежи.

2.11. Заказчик обязуется не позднее 05 числа каждого месяца представлять Исполнителю подписанный Акт выполненных работ за предыдущий месяц.

В случае не возвращения Исполнителю подписанного Заказчиком акта выполненных работ или письменных возражений на него в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, услуги считаются оказанными и полученными в полном объеме и подлежат полной оплате Заказчиком. Факт надлежащего оказания услуг по договору, в данном случае, будут подтверждены внутренними документами Исполнителя.

2.12. Настоящий договор действителен при соответствующем сопровождении по техническому обслуживанию технических средств охраны, установленных на объекте, либо филиалом ФГУП «Охрана» МВД России по Свердловской области, либо иной организацией, имеющей соответствующую лицензию на оказание указанных услуг.

3. Обязанности Исполнителя

3.1. Осуществлять в установленном порядке прием Объекта под централизованное наблюдение и выезд на него наряда полиции при поступлении соответствующего сигнала.

3.2. Ознакомить Заказчика с правилами пользования Комплексом.

3.3. Ежемесячно оформлять Заказчику для подписания акты выполненных работ. Обязанность получения данных актов возлагается на Заказчика.

4. Обязанности Заказчика

4.1. Обеспечить Исполнителю возможность доступа на Объект в целях выполнения взятых на себя обязательств в соответствии с настоящим договором.

4.2. Не разглашать посторонним лицам правила пользования Комплексом и присвоенный условный код (номер) объекта.

4.3. Строго соблюдать правила эксплуатации Комплекса, не вносить изменений в схему блокировки объекта. Не допускать к пользованию Комплексом лиц, не прошедших инструктаж о порядке их использования, а также не указанных в списке лиц, допущенных к его пользованию. Не допускать случаев ложного использования Комплекса, влекущих ложный выезд сотрудников милиции Исполнителя.

4.4. Своевременно, до передачи под ежедневную охрану, сообщать Исполнителю о возникших неисправностях.

4.5. Оплатить Исполнителю стоимость принадлежащей ему аппаратуры, утраченной или выведенной из строя Заказчиком.

4.6. Принимать меры к своевременному ремонту линий телефонной сети и электропитания, к которым подключен Комплекс.

4.7. Своевременно в порядке, установленной настоящим договором оплачивать услуги Исполнителя.

4.8. В случае временного приостановления действия договора производить оплату за задействованную телефонную линию ежемесячно до полного расторжения договора.

4.9. Уведомлять Исполнителя не позднее чем за 10 дней до: прекращения, перехода, изменения права собственности на Объект иному лицу; изменения формы собственности; сдачи в аренду площадей, на которых располагается Объект; изменение профиля деятельности Объекта; названия охраняемого Объекта, руководителей организации Заказчика; изменения реквизитов и пр. с целью своевременного приведения в соответствие совместного договора.

4.10. Не допускать фактов невежливого, некультурного поведения с представителями Исполнителя.

4.11. В течение 1 дня с момента подписания договора с организацией, осуществляющей техническое обслуживание технических средств охраны на объекте, письменно информировать об этом «Исполнителя», предоставив всю информацию об указанной организации.

4.12. «Исполнитель» не несет ответственности за качество услуг по техническому обслуживанию технических средств охраны на объекте.

5. Права Исполнителя

5.1. Расторгать договор или приостанавливать его действие в одностороннем порядке в случаях, если:

5.1.1. Заказчик имеет задолженность по оплате услуг более чем за один месяц. В этом случае Исполнитель уведомляет Заказчика (в том числе по телефону) за 1 день до предстоящего расторжения или приостановления договора. В этот период Стороны несут обязанности и ответственность по настоящему договору.

5.1.2. Возникли технические причины, препятствующие продолжению выполнения обязанностей Исполнителем (изменение номера телефона, установленного на Объекте, переключение его на спаренную схему либо обратное переключение, отключение телефона, неисправность телефонных линий, к которым подключена сигнализация, неисправность телефонных линий третьих лиц, при помощи которых осуществляется охрана Объекта, или при отказе этих лиц в пользовании этими линиями для охраны Объекта, повреждение средств сигнализации, ликвидация пункта централизованной охраны и т.п.).

5.1.3. Нарушиены условия договора со стороны Заказчика.

5.1.4. В случае невыполнения Заказчиком требований актов обследования.

5.1.5. В случае утраты Заказчиком права пользования (права собственности, аренды и т.д.) охраняемого Объекта.

5.1.6. При проведении Заказчиком на охраняемом объекте ремонтно-строительных работ (перепланировки помещений, замене окон, дверей и т.п.).

5.1.7. Получения информации о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении Заказчика и являющимся объектом охраны, до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

5.2. Не принимать Объект под наблюдение, если возникли причины, препятствующие этому (отключение телефона, электроэнергии, неисправность телефонного аппарата, неисправность телефонных линий, замена или передислокация пультов централизованного наблюдения).

6. Срок действия настоящего договора

6.1. Настоящий договор действует с «01» января 2016 г. до «31» декабря 2016 г.

6.2. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из «СТОРОН» письменно не потребует его прекращения. Договор считается автоматически продленным на прежних условиях и на тот же срок. Дальнейшая пролонгация настоящего Договора осуществляется в том же порядке.

6.3. Любая из Сторон может расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, о чем должна сообщить другой стороне не менее чем за 20 дней до предполагаемого срока расторжения.

7. Иные условия договора

7.1. Договор действует с приложением - Перечнем и составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Исполнителя - другой у Заказчика.

7.2. Любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, должны быть оформлены в виде дополнительных соглашений к настоящему договору.

7.3. Все споры по настоящему Договору должны решаться Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности достичь соглашения – в Арбитражном суде Свердловской области.

8. Юридические адреса сторон

«ЗАКАЗЧИК»

Наименование : «МАОУ СОШ № 23 г.
Сысерть»
Юридический адрес: 624020, г. Сысерть
Ул. Орджоникидзе, 48
ИНН 6652011599 КПП 668501001
ОГРН 1026602175632
Р/с 40701810300001176252
Банк ГРКЦ ГУ Банка России по
Свердловской области
БИК046577001
ОКПО 50727032
ОКОГУ 32100
ОКАТО 6524150100
ОКФС 14

С.Ю. Деменьшина

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

624021, г. Сысерть. Ул. Свердлова, 2
УФК по Свердловской области
л/с 04621A77410

Банк получатель Уральское ГУ Банка
России по Свердловской области г.
Екатеринбург
СЧ № 40101810500000010010
БИК 046577001
КБК 18811301080017000130
ИНН 6671397556 КПП 668543001
ОКАТО 65241000000



С.С. Соболь