

КОНТРАКТ № 6773N00123

на оказание услуг по техническому обслуживанию комплекса технических средств охраны на объектах

г.Екатеринбург

«01» января 2016 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Охрана» Министерства внутренних дел Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице начальника Межрайонного отдела г. Екатеринбурга №1 филиала ФГУП «Охрана» МВД России по Свердловской области, Градова Юрия Анатольевича действующего на основании Положения об отделе и доверенности №86 от 12.10.2015г., с одной стороны, и **МАОУ «СОШ №23»**, в лице и.о. директора Демьеншеной Светланы Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» оказывает услуги по техническому обслуживанию комплекса технических средств охраны (далее – «Комплекс»), установленного на объекте(ах) «ЗАКАЗЧИКА» (далее – «Объект»), указанном(ых) в Приложении № 1 к настоящему Контракту (Перечень объектов и стоимость предоставляемых услуг).

Состав «Комплекса» указывается в Приложении № 2 к Контракту (Состав «Комплекса»).

Данные услуги заключаются в осуществлении организационно-технических мероприятий планово-профилактического характера по поддержанию «Комплекса» в состоянии, соответствующем требованиям технической документации на «Комплекс» в течение всего срока эксплуатации, согласно Приложению № 3 к Контракту (Условия предоставления услуг по техническому обслуживанию технических средств охраны).

1.2. «ЗАКАЗЧИК» осуществляет оплату предоставляемых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» услуг, в порядке определенном настоящем Контрактом.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется:

2.1.1. Организовывать и проводить техническое обслуживание «Комплекса» в соответствии с Приложением № 3 к Контракту (Условия предоставления услуг по техническому обслуживанию технических средств охраны).

2.1.2. Осуществлять техническое обслуживание «Комплекса» своими контрольно-измерительными приборами, инструментами и расходными материалами.

2.1.3. Восстанавливать работоспособность «Комплекса» в случае его отказа в возможно короткий срок, но не более 24 часов. Обеспечить круглосуточный прием и выполнение заявок от «ЗАКАЗЧИКА» на устранение недостатков и неисправностей «Комплекса».

2.1.4. Обучить доверенных лиц «ЗАКАЗЧИКА» правилам пользования техническими средствами охраны.

2.1.5. В случае невозможности оперативного устранения причин, повлекших за собой выход из строя смонтированных на объекте «ЗАКАЗЧИКА» технических средств охраны (далее – ТСО), и неработоспособность «Комплекса» (в том числе в случаях, требующих замены прибора(-ов) ТСО), незамедлительно письменно уведомить об этом «ЗАКАЗЧИКА» и подразделение вневедомственной охраны, осуществляющее охрану данного «Объекта» для принятия мер по обеспечению сохранности находящихся на объекте материальных ценностей.

Письменное уведомление об указанных причинах вручается нарочным. Уведомление, вручаемое нарочным непосредственно на «Объекте» «ЗАКАЗЧИКА», считается полученным «ЗАКАЗЧИКОМ», если оно вручено любому из присутствующих представителей администрации или работников «Объекта».

В случае уклонения «ЗАКАЗЧИКОМ» от получения уведомления, риск возможных неблагоприятных последствий несет «ЗАКАЗЧИК», о чем составляется соответствующий акт.

При соблюдении указанного условия об уведомлении «ЗАКАЗЧИКА» и подразделения вневедомственной охраны, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственности за ущерб, причиненный «ЗАКАЗЧИКУ», в результате кражи, повреждения или уничтожения имущества.

На основании отдельного контракта на период восстановления работоспособности «Комплекса» «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» на «Объекте» может быть выставлен пост военизированной

охраны.

2.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется:

2.2.1. Для оформления Контракта «ЗАКАЗЧИК» предоставляет «ИСПОЛНИТЕЛЮ» копии правоустанавливающих документов на «Объект», свидетельств о регистрации, постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов, лицензии, документов, подтверждающих полномочия лица, подписывающего Контракт, а также иную необходимую техническую документацию и информацию на «Комплекс», установленный на «Объекте». В течение срока действия Контракта «ЗАКАЗЧИК» ответственен за объективность и своевременное предоставление сведений о произошедших изменениях в правоустанавливающих документах на «Объект», в учредительных документах и документах удостоверяющих личность и обязан в письменной форме сообщать о них «ИСПОЛНИТЕЛЮ» в 3-дневный срок.

Если «ЗАКАЗЧИК» не сообщает о произошедших изменениях все уведомления, направленные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» по последнему известному контакту, считаются полученными «ЗАКАЗЧИКОМ», а «ЗАКАЗЧИК» - уведомленным надлежащим образом.

2.2.2. Предоставить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» данные о служебных, мобильных и домашних номерах телефонов, а также адреса доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) «Объекта» под охрану, вскрывать и участвовать в осмотре «Объекта». В течение срока действия Контракта в письменной форме уведомлять «ИСПОЛНИТЕЛЯ» о произошедших изменениях не позднее чем через 3 (три) дня со дня наступления таких изменений.

2.2.3. Обеспечить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» возможность доступа на «Объект» в целях выполнения им обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Контрактом.

2.2.4. Соблюдать рекомендации «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по правилам технической эксплуатации и содержания оборудования Комплекса в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, МВД России и ФГУП «Охрана» МВД России.

2.2.5. При выявлении неисправности Комплекса, немедленно уведомить об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

2.2.6. При необходимости оказать содействие «ИСПОЛНИТЕЛЮ» в осуществлении работ по восстановлению работоспособности «Комплекса».

2.2.7. При проведении на «Объекте» ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения старых мест хранения ценностей, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние «Комплекса» и потребовать дополнительных мер по технической (инженерной) укреплённости «Объекта», уведомить об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ» не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до наступления таких изменений.

2.2.8. Перед включением «Комплекса» в режим охраны проверять, чтобы на «Объекте» не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня; запирать двери, окна, форточки и другие возможные места проникновения на «Объект» на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр средств «Комплекса» на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ» немедленно.

2.2.9. Руководствоваться памяткой о правилах пользования сигнализацией, которая выдается обслуживающей организацией. Не производить замену приборов и датчиков. Не допускать к средствам «Комплекса» для устранения неисправностей, внесенных изменений в схему блокировки «Объекта» посторонних лиц и не производить указанные работы своими силами. Не разглашать посторонним лицам принципы работы охранной сигнализации, состав «Комплекса» (Приложение № 2 к Контракту), присвоенные пультам номера «Объекта» и пароли. В установленные сроки выполнять предписания «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по капитальному ремонту средств сигнализации на «Объекте» и устранению выявленных неисправностей.

2.2.10. С целью выявления и устранения причин, вызвавших срабатывание сигнализации или невзятие «Объекта» под охрану, прибыть самому или обеспечить прибытие доверенного лица на «Объект» в возможно короткий срок, но не позднее, чем через два часа после получения сообщения.

2.2.11. Своевременно и в полном объеме вносить абонентскую плату и оплачивать услуги, оказываемые «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», согласно условиям настоящего Контракта.

2.2.12. Информировать в течение 3 (трех) рабочих дней «ИСПОЛНИТЕЛЯ» о

возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящемся во владении «ЗАКАЗЧИКА» и являющемся объектом охраны.

2.2.13. В целях надлежащего исполнения «СТОРОНАМИ» обязательств по настоящему Контракту «ЗАКАЗЧИК» дает свое согласие на обработку персональных данных «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», а именно на совершение действий предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.14. Обеспечить исправность линий телефонной связи, интернет и сетей электропитания, к которым подключено оборудование «Комплекса».

2.2.15. Возместить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» стоимость принадлежащей ему аппаратуры, установленной на охраняемом «Объекте», утраченной или выведенной из строя «ЗАКАЗЧИКОМ»

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» несет ответственность за ущерб, нанесенный «ЗАКАЗЧИКУ» от кражи, повреждения или уничтожения имущества в результате виновного невыполнения или виновного ненадлежащего выполнения «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» своих обязательств по настоящему Контракту, в размере реального ущерба, нанесенного «ЗАКАЗЧИКУ», но не свыше стоимости его услуг за 1 (один) месяц по обслуживанию «Комплекса» на «Объекте» «ЗАКАЗЧИКА».

3.2. Возмещение материального ущерба по п. 3.1 производится «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней, после предоставления «ЗАКАЗЧИКОМ» письменного заявления. Упущенная выгода возмещению не подлежит. Выявленный факт хищения, повреждения или уничтожения имущества по вине «ИСПОЛНИТЕЛЯ», а также размер возникшего ущерба, подтверждаются справкой органов дознания, следствия или судом. Размер реального ущерба должен быть подтвержден расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, составленным с участием «ИСПОЛНИТЕЛЯ», и сверенным с данными бухгалтерского учета.

3.3. При возвращении «ЗАКАЗЧИКУ» похищенного имущества, «ЗАКАЗЧИК» возвращает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» денежные средства из общей суммы, полученной от него в порядке возмещения ущерба, в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания Акта приема-сдачи имущества, составленного в присутствии представителя «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» освобождается от ответственности в следующих случаях:

4.1.1. При невыполнении «ЗАКАЗЧИКОМ» обязательств по настоящему Контракту, если действия (бездействие) «ЗАКАЗЧИКА» повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.

4.1.2. Проникновение совершено во время, когда «Комплекс» не был поставлен «ЗАКАЗЧИКОМ» в режим охраны.

4.1.3. За кражу или повреждение денежных средств, оставленных на «Объекте» сверх сумм (остатка), разрешенных кредитным учреждением, либо сверх сумм, которые «ЗАКАЗЧИК» вправе был оставить на «Объекте» в соответствии с законодательством Российской Федерации или нормативными актами, регулирующими деятельность «ЗАКАЗЧИКА» (инструкциями, правилами и т.п.), а также в случаях, когда денежные средства хранились не в сейфе, прикрепленном к несущим капитальным конструкциям пола или стен.

4.1.4. За кражу или повреждение оставленного на «Объекте» личного имущества работников «ЗАКАЗЧИКА».

4.1.5. Проникновение совершено через места, от защиты которых средствами инженерно-технической укреплённости и (или) охранной сигнализации «Комплекса» «ЗАКАЗЧИК» отказался.

4.1.6. Ущерб нанесен «ЗАКАЗЧИКУ» от грабежа, разбойного нападения, пожара.

4.1.7. Если хищение произошло во время, когда охрана «Объекта» временно не могла осуществляться по независящим от «ИСПОЛНИТЕЛЯ» техническим причинам (выход из строя либо отключение пульта централизованной охраны, отсутствие на «Объекте» электропитания,

неисправность канала передачи тревожного сообщения, в том числе длительное отсутствие (пропадание) каналов передачи тревожных сообщений, неисправность телефонной линии, повреждение телефонного кабеля, отсутствие линий связи (включая их отключение, блокирование) по причинам, зависящим от оператора связи и (или) в результате действия (бездействия) третьих лиц и т.п.), а также в случае отключения (блокирования) SIM-карты в результате приостановления оказания услуг «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в случае просрочки «ЗАКАЗЧИКОМ» услуг.

4.1.8. За кражу или повреждение материальных ценностей третьих лиц, пользующихся помещениями «Объекта», если с ними не заключен самостоятельный Контракт.

4.1.9. За хищение имущества, при невыполнении своевременно «ЗАКАЗЧИКОМ» мероприятий, изложенных в указаниях, рекомендациях «ИСПОЛНИТЕЛЯ», которые направлены на обеспечение надежной работы «Комплекса», если это невыполнение послужило условием причинения ущерба.

4.1.10. Если посторонние лица задержаны сотрудниками полиции при совершении хищения.

4.1.11. В других случаях, когда отсутствует вина «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

5. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

5.1. Размер абонентской платы за услуги, оказываемые «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» указывается в Приложении № 1 к настоящему Контракту.

5.1.1. Стоимость услуг «ИСПОЛНИТЕЛЯ» облагается налогами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Абонентская плата «ИСПОЛНИТЕЛЮ» перечисляется «ЗАКАЗЧИКОМ» ежемесячно путем авансового платежа в размере 100%, без выставления «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» счетов, до 10 числа текущего месяца. Фактом оплаты признается поступление денежных средств на расчетные счета «ИСПОЛНИТЕЛЯ», открытые в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При сдаче «Объекта» под непрерывную охрану (т.е. без снятия «Объекта» с охраны) на длительное время (один месяц и более), производить предоплату за весь предполагаемый период обслуживания.

В случае неподписания акта оказанных услуг, по утвержденной форме (Приложение №4) в течение 5-ти дней после окончания месяца и непредставления «ИСПОЛНИТЕЛЮ» мотивированного письменного отказа от его подписания, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества. Список доверенных лиц, уполномоченных на подписание акта оказанных услуг от имени «ЗАКАЗЧИКА», предоставляется «ИСПОЛНИТЕЛЮ».

5.3. Изменение оплаты по настоящему Контракту производится при изменении действующих тарифов, с письменным уведомлением об этом «ЗАКАЗЧИКА» за 15 дней до вступления их в действие.

При несогласии «ЗАКАЗЧИКА» с изменением тарифов за услуги «ИСПОЛНИТЕЛЯ», он письменно ставит об этом в известность «ИСПОЛНИТЕЛЯ» в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения уведомления об изменении тарифов.

С момента получения уведомления о несогласии с изменением тарифов «ИСПОЛНИТЕЛЯ» Контракт считается расторгнутым.

5.4. Если по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента уведомления «ЗАКАЗЧИКА» об изменении тарифов, «ЗАКАЗЧИК» не выразил письменного несогласия с изменением тарифов и продолжает пользоваться услугами, предоставляемыми «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в соответствии с настоящим Контрактом, то новый тариф автоматически считается принятым «СТОРОНАМИ», а Контракт считается заключенным на новых условиях.

5.5. Оплата за период действия настоящего Контракта, с момента его вступления в силу до окончания первого календарного месяца, производится вместе с авансовым платежом за следующий месяц в течение 5 (пяти) дней, с момента вступления в силу настоящего Контракта. Размер оплаты, при этом, рассчитывается пропорционально количеству дней в указанном периоде.

5.6. Если в течении 2 (двух) месяцев оплата услуг «ИСПОЛНИТЕЛЯ», со стороны «ЗАКАЗЧИКА», не произведена, то Контракт расторгается в одностороннем порядке.

5.7. В случае досрочного расторжения настоящего Контракта, «СТОРОНАМИ» проводятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения настоящего Контракта.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего Контракта невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует «СТОРОНА» по настоящему Контракту, изменений в текущем законодательстве или других независимых от сторон обстоятельств), возникших после заключения «СТОРОНАМИ» настоящего Контракта, либо вытекающих из существа Контракта, равно как и в ходе выполнения «СТОРОНАМИ» принятых на себя обязательств, которые ни одна из «СТОРОН» не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту «СТОРОНУ» от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему Контракту.

6.2. Срок исполнения «СТОРОНАМИ» обязательств по настоящему Контракту отодвигается на срок действия таких обстоятельств, но не более чем на один месяц. По истечении этого срока «СТОРОНЫ» проводят переговоры о дальнейшей судьбе настоящего Контракта.

6.3. «СТОРОНА», для которой выполнение обязательств по настоящему Контракту стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна информировать другие «СТОРОНЫ» о наступлении таких обстоятельств в течение 3 (трех) дней.

7. ДЕЙСТВИЕ КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Контракт составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, заключается сроком с 01.01.2016г. по 31.12.2016г., и вступает в силу с 01.01.2016г. Первый экземпляр Контракта находится у «ИСПОЛНИТЕЛЯ», второй экземпляр настоящего Контракта находится у «ЗАКАЗЧИКА».

7.2. «СТОРОНЫ» вправе расторгнуть настоящий Контракт досрочно. При этом заинтересованная в расторжении «СТОРОНА» письменно уведомляет об этом другую «СТОРОНУ» за один месяц.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры по настоящему Контракту должны решаться «СТОРОНАМИ» путем переговоров, а в случае невозможности достичь соглашения – в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.2. Взаимоотношения, не урегулированные условиями настоящего Контракта, разрешаются в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в случае их письменного оформления, подписания уполномоченными представителями «СТОРОН» и содержания прямой ссылки на настоящий Контракт.

8.4. «СТОРОНЫ» допускают использование при подписании Контракта, приложений к нему, дополнительных соглашений, и прочих документов, являющихся неотъемлемой частью Контракта, факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, либо иного аналога воспроизведения собственноручной подписи, при условии скрепления подписи оригиналом оттиском печати, подписавшей «СТОРОНЫ».

8.5. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право информировать «ЗАКАЗЧИКА» о действующих тарифах, банковских реквизитах, порядке взаиморасчетов, сроках оплаты по альтернативным каналам связи - SMS, E-mail, автоинформирование.

8.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «ЗАКАЗЧИКОМ» взятых на себя обязательств по оплате услуг, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право разместить информацию о нем как о недобросовестном контрагенте на официальном сайте ФГУП «Охрана» МВД России – www.fgup-ohrana.ru.

8.7. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» приостанавливает либо расторгает Контракт в одностороннем порядке с уведомлением «ЗАКАЗЧИКА» за 3 дня, в случае получения информации о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении «ЗАКАЗЧИКА» и являющимся объектом охраны, до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

8.8. Настоящий Контракт с Приложениями №№ 1, 2, 3, 4 являющимися его неотъемлемой частью, составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «ИСПОЛНИТЕЛЯ», второй – у «ЗАКАЗЧИКА».

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ФГУП «Охрана» МВД РФ
 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д.35
 стр.1а
 Филиал ФГУП «Охрана» МВД России по
 Свердловской
 области, 620075, г.Екатеринбург, ул.
 К.Либкнехта, д.22, оф.701
 Межрайонный отдел г. Екатеринбурга №1
 филиал ФГУП «Охрана» МВД РФ
 по Свердловской области
 620026, г. Екатеринбург,
 ул. Луначарского, 222
 тел.: 261-61-97, 261-66-00,
 e-mail:fgup-okt@mail.ru
 ИНН 7719555477, КПП 667045001
 р/с 40502810616480108045 в Уральском банке
 Сбербанка РФ
 (УДО Ленинское отделение, г.Екатеринбург)
 БИК 046577674, Кс 30101810500000000674



Ю.А. Градов/

«ЗАКАЗЧИК»:

МКОУ «СОШ №23»
 624022, г.Сысерть, Орджоникидзе, 48
 Расчетный счет 40701810300001176252
 БИК 046577001
 ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской обл., г.
 Екатеринбург.
 ИНН 6652011599, КПП 668501001



/ С.Ю. Деменьшина /